



Verslag OCMW-raad op 17/01/2024

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, raadsleden; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	B. Vandekerckhove, G. Van Kerschaver, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 19:32 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 13/12/2023 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van M. Declerck en N. Wauters die zich onthouden.

Stemming: 21 stemmen voor, 2 onthoudingen

2. Toetreding tot gemeenschappelijke interne preventiedienst gemeente - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- KB van 19 maart 2023 tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 maart 2015 (HUA/22251/S/GDSC141) waarbij vergund wordt een gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk op te richten;





- MB van 13 maart 2023 waarbij vergund wordt een gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk op te richten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 21 mei 2019 drukte het schepencollege de wens uit nauwer samen te werken met de interne preventiedienst van het OCMW. Dit kon het best verlopen via een samenvoegen met de bestaande gemeenschappelijke interne preventiedienst waar naast de gemeente en de politiezone ook de scholengroep deel van uitmaakt;
- Onderdeel van de aanvraag is het akkoord van de betrokken vakorganisaties:
 - Gemeentebestuur Middelkerke op 07/06/2019;
 - OCMW Middelkerke op 07/06/2019;
 - Scholengroep ACOD onderwijs op 4/12/2019;
 - Scholengroep ACV op 29/10/2019;
 - Politiezone Middelkerke op 11/12/2019.
- Op 13 januari 2020 vroeg de gemeente Middelkerke de voorbereiding van de bestaande gemeenschappelijke interne preventiedienst aan bij de FOD WASO Algemene Directie Humanisering van de Arbeid;
- Op 13 maart 2023 kreeg het gemeentebestuur Middelkerke de toestemming om de bestaande gemeenschappelijke dienst op te heffen en om een nieuwe gemeenschappelijke preventiedienst op te richten waar ook het OCMW Middelkerke onderdeel van is;

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Toe te treden tot de nieuw opgerichte gemeenschappelijke interne preventiedienst, waarbij naast het OCMW Middelkerke ook gemeente Middelkerke, het gemeentelijk onderwijs van Middelkerke en politiezone Middelkerke deel van uitmaken.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de interne preventieadviseur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Intern huurreglement OCMW Middelkerke - hervaststelling

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur.





middelkerke

Juridisch kader

- Organieke wet dd. 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Decreet over het lokaal bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen dd. 17/07/2020;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen dd. 11/09/2020;
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 12/04/2023 (4) betreffende de hervaststelling van het Intern huurreglement OCMW Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- Vanaf 01/01/2024 treden er een aantal wijzigingen inzake sociale huur in werking;
- De voornaamste wijzigingen zijn:

– Het nieuwe toewijzingsmodel;

– Er komt één centraal inschrijvingsregister voor Vlaanderen;

- Het intern huurreglement dient hieraan aangepast te worden;
- Alle huurders worden op de hoogte gebracht van het nieuwe intern huurreglement via een schrijven;
- Er wordt voorgesteld om het reglement opnieuw vast te stellen;
- Het ontwerp voldoet aan de voorwaarden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het reglement 'Intern huurreglement OCMW Middelkerke'; zoals vastgesteld door de OCMW-raad dd. 12/04/2023 (4) wordt opgeheven met ingang van 01/01/2024.

Artikel 2

Het reglement intern huurreglement OCMW Middelkerke wordt hervastgesteld. Het treedt in werking op 01/01/2024.

Bijlage(n)

- Intern huurreglement OCMW Middelkerke

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het diensthoofd specifieke dienstverlening en administratief medewerker wonen.

Dit besluit (inclusief bijlagen) wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:34 uur.





de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

